



贵州省竞诚项目管理
咨询有限公司

老行政办公楼卫生间维修改造项目（三 次）

竞争性谈判文件

项目编号：GZJC（CG）2024-107号

采 购 人：黔南民族职业技术学院

招标代理机构：贵州省竞诚项目管理咨询有限公司

日期：2024年10月



目 录

第一章 采购公告	3
第二章 供应商须知	6
供应商须知前附表	6
一、 总 则	10
二、 竞争性谈判文件	12
三、 投标（响应）文件的编制	14
四、 投标（响应）文件的递交	16
五、 无效标、废标条款	17
六、 谈判程序及最终谈判结果	18
七、 成交及合同签订	21
八、 质疑与投诉	22
第三章 采购清单	23
第四章 合同条款（以实际签订为准）	29
第五章 投标文件格式	32

第一章 采购公告

老行政办公楼卫生间维修改造项目（三次）竞争性谈判公告

参照《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规规定，贵州省竞诚项目管理咨询有限公司（招标代理机构）受黔南民族职业技术学院（采购单位）委托，就老行政办公楼卫生间维修改造项目（三次）进行国内竞争性谈判，欢迎国内合格的供应商前来投标。

1、项目名称：老行政办公楼卫生间维修改造项目（三次）

2、项目编号：GZJC（CG）2024-107号

3、项目序列号：GZJC（CG）2024-107号

4、项目联系人：吕工

5、项目联系电话：0854-8516465

6、采购方式：竞争性谈判

7、采购情况：（具体要求详见附表）

（1）采购主要内容：老行政办公楼卫生间维修改造，详见采购清单；

（2）采购数量：1批

（3）采购预算：185000.00元

（4）最高限价：185000.00元

（5）简要技术要求、服务和安全要求：详见竞争性谈判文件。

（6）工期：45日历天

（7）施工地点：采购人指定地点。

（8）其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：详见竞争性谈判文件。

8、投标供应商资格要求

一、一般资格条件：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《政府采购法实施条例》第十七条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供有效的三证合一的法人营业执照副本复印件或其他组织的营业执照副本复印件；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商须提供 2023 年度会计师事务所出具的财务审计报告（或基本开户银行出具的资信证明，资信证明开具日期为采购公告发布之日后）（注：审计报告应包含利润表、资产负债表、现金流量表及附注，盖有会计师事务所单位公章和注册会计师的执业专用章，并附会计师事务所的营业执照及执业证书）；

(3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：附供应商履约能力承诺书（详见响应文件格式）；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2024 年任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料或提供依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函（格式自拟）；

(5) 参加本次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加本次政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（详见响应文件格式）；

(6) 根据财政部财库（2016）125 号通知要求，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与本次采购活动。以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息栏、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）无以上不良记录的查询截图为准。（投标截止前 10 日内有效）。

二、特殊资格要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并且具备有效的安全生产许可证。其中，拟派施工项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

三、本次采购不接受联合体竞标。

9、获取招标文件信息：

(1) 购买招标文件时间：2024 年 10 月 29 日 09:00:00 至 2024 年 10 月 31 日 18:00:00

(2) 获取谈判文件地点：贵州省竟诚项目管理咨询有限公司（贵州省黔南州都匀市文峰街道青云湖酒店一层右侧 1008 号房）

(3) 谈判文件获取方式：持授权委托书及身份证原件、营业执照原件或复印件加盖公章现场审核报名获取招标文件

(3) 投标文件售价:0 元人民币（含电子文档）

10、投标截止时间（北京时间）：2024 年 11 月 01 日 15 时 00 分（逾期递交的投标文件恕不接受）

11、开标时间（北京时间）：2024 年 11 月 01 日 15 时 00 分

12、开标地点：贵州省竟诚项目管理咨询有限公司（贵州省黔南州都匀市文峰街道青云湖酒店一层右侧 1008 号房）

13、投标保证金情况

本项目不缴纳投标保证金

14、PPP 项目：否

15、采购人名称：黔南民族职业技术学院

联系地址：都匀市

项目联系人：牛老师

联系电话：15539755889

16、采购项目需要落实的政府采购政策：已落实。

17、采购代理机构全称：贵州省竟诚项目管理咨询有限公司

联系地址：贵州省黔南州都匀市文峰街道青云湖酒店一层右侧 1008 号房

项目联系人：吕工

联系电话：0854-8516465

请供应商在汇款时务必注明本项目的项目编号，否则，因款项用途不明导致保证金无效等后果由投标人自行承担。

招标代理机构名称：贵州省竟诚项目管理咨询有限公司

日期：2024 年 10 月 29 日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.2	采购人及招标代理机构	采购人：黔南民族职业技术学院 招标代理机构：贵州省竟诚项目管理咨询有限公司
1.3	项目名称	老行政办公楼卫生间维修改造项目（三次）
1.4	招标范围	详见第三章“采购清单”
1.5	工期 施工地点	工期：45 日历天 施工地点：采购人指定地点。
1.6	采购预算	185000.00 元
1.7	工程质量、施工安全文明要求	工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。 施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。
2	供应商资格要求	<p>一、一般资格条件：</p> <p>符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《政府采购法实施条例》第十七条规定：</p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力：提供有效的三证合一的法人营业执照副本复印件或其他组织的营业执照副本复印件；</p> <p>（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商须提供 2023 年度会计师事务所出具的财务审计报告（或基本开户银行出具的资信证明，资信证明开具日期为采购公告发布之日后）（注：审计报告应包含利润表、资产负债表、现金流量表及附注，盖有会计师事务所单位公章和注册会计师的执业专用章，并附会计师事务所的营业执照及执业证书）；</p> <p>（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：附供应商履</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>约能力承诺书（详见响应文件格式）；</p> <p>（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2024 年任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料或提供依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函（格式自拟）；</p> <p>（5）参加本次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加本次政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（详见响应文件格式）；</p> <p>（6）根据财政部财库（2016）125 号通知要求，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与本次采购活动。以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息栏、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）无以上不良记录的查询截图为准。（投标截止前 10 日内有效）。</p> <p>二、特殊资格要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑装饰工程专业承包二级及以上资质，并且具备有效的安全生产许可证。其中，拟派施工项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理</p> <p>三、本次采购不接受联合体竞标。</p>
3	联合体投标	不接受
6	招标文件澄清要求递交的截止时间	投标截止时间前 3 天。
7	招标文件修改截止时间	投标截止时间前 3 天。

条款号	条款名称	编列内容
9.4	投标文件的签署	按照投标文件格式,投标文件的封面以及谈判文件规定要求加盖公章或法定代表人印章(签字)的,必须加盖公章或法定代表人印章(签字)。
13	投标保证金	本项目不缴纳投标保证金
14.1	投标有效期	开标之日起 60 日历天
15.4	密封袋上写明	共贰个包封套。并在包封套的封口处加盖投标供应商单位章(原始封口处可加盖也可不加盖投标供应商单位章)。 载明的信息: 项目名称: 项目编号: 采购人名称: 投标文件内容: (纸质投标文件正(副)本/电子文件) 投标供应商名称: (盖单位章) 在 2024 年 月 日 时 分(即开标时间)以前不得开封。
16.1	投标截止时间	2024 年 11 月 01 日 15 时 00 分(北京时间)
16.2	投标文件的提交及份数	电子投标文件(PDF 格式)U 盘壹份、胶装纸质文件壹份(包含正本壹份、副本壹份)。投标文件应由投标人法定代表人或法定代表授权委托人签字或盖章并加盖投标单位公章,如有任何更改应由原签署人签字。
16.3	递交地址	开标地址:贵州省竟诚项目管理咨询有限公司(贵州省黔南州都匀市文峰街道青云湖酒店一层右侧 1008 号房)
19.1	开标时间和地点	开标时间:同投标截止时间 开标地点:贵州省竟诚项目管理咨询有限公司(贵州省黔南州都匀市文峰街道青云湖酒店一层右侧 1008 号房)
20.3	评标方法及评标委	评标方法:最低价评标法,以经评审的最低价为中标单位。

条款号	条款名称	编列内容
	委员会推荐中标候选人的人数	评标委员会推荐中标候选人的人数为：3名。
21	付款方式及质保期	签订合同时双方自行协商
28.1	投标项目费用	<p>(1) 各投标供应商应承担所有由于自身参加本项目投标而发生的全部费用；</p> <p>(2) 中标供应商还应承担本项目的招标代理服务等本项目相关的费用；</p> <p>(3) 招标代理服务费：参照《贵州省关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》黔价房[2011]69号计算收取，由中标供应商在领取中标通知书时支付。</p>
30	开标现场身份验证	开标现场各供应商需提供资格要求中的材料(复印件一份加盖公章)、法定代表人或授权委托人身份证原件进行身份验证,未提供视为不响应投标人资格要求,作无效标处理。
<p>不管结果如何，各投标人应自行承担投标所需的一切费用。</p>		

一、总则

（一）招标方式

本项目采取竞争性谈判方式。本竞争性谈判文件仅适用于老行政办公楼卫生间维修改造项目（三次）。

（二）合格的投标人

一、一般资格条件：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《政府采购法实施条例》第十七条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供有效的三证合一的法人营业执照副本复印件或其他组织的营业执照副本复印件；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商须提供 2023 年度会计师事务所出具的财务审计报告（或基本开户银行出具的资信证明，资信证明开具日期为采购公告发布之日后）（注：审计报告应包含利润表、资产负债表、现金流量表及附注，盖有会计师事务所单位公章和注册会计师的执业专用章，并附会计师事务所的营业执照及执业证书）；

（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：附供应商履约能力承诺书（详见响应文件格式）；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2024 年任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料或提供依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函（格式自拟）；

（5）参加本次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加本次政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（详见响应文件格式）；

（6）根据财政部财库（2016）125 号通知要求，对列入失信被执行人、重大税收违法

案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与本次采购活动。以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息栏、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）无以上不良记录的查询截图为准。（投标截止前10日内有效）。

二、特殊资格要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并且具备有效的安全生产许可证。其中，拟派施工项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

三、本次采购不接受联合体竞标。

（三）适用法律

本次竞争性谈判及由本次竞争性谈判产生的合同受中华人民共和国的相关法律、法规制约和保护。

（四）竞争性谈判费用

不管竞争性谈判结果如何，各供应商应自行承担投标所需的一切费用。

（五）竞争性谈判文件的约束力

投标人一旦购买了本竞争性谈判文件并参加本项目投标，即被认为接受了本竞争性谈判文件中的所有条件和规定。

二、竞争性谈判文件

（六）竞争性谈判文件构成

- （1）采购公告；
- （2）投标人须知；
- （3）采购清单；
- （4）合同条款及格式；
- （5）投标（响应）文件格式。

投标人收到本竞争性谈判文件后，仔细检查本竞争性谈判文件页数（或附件）数量，如发现有缺漏，请及时与招标人（或代理机构）联系补充。如果投标人不按上述要求操作而造成不良后果，招标人（或代理机构）不承担责任。

（七）竞争性谈判文件的澄清和修改

任何要求对谈判文件进行澄清的供应商，均须在“供应商须知前附表”规定的谈判文件澄清要求递交的截止时间以前以信函、电报、传真等书面形式（加盖公章）要求招标代理机构澄清。招标代理机构须在贵州省招标投标公共服务平台网发布澄清公告，并通过网站平台答复所有购买谈判文件的供应商，答复中包括所问问题，但不包括问题的来源。

特别说明：决定参加投标的供应商（即供应商）若认为谈判文件的资格要求和技术要求有倾向性或不公正性，可在“供应商须知前附表”规定的谈判文件澄清要求递交的截止时间以前提出。对于没有提出澄清又参与了该项目的供应商（即供应商）将被视为完全认同该项目的谈判文件，投标开始后不再受理针对谈判文件的相关质疑及投

（八）竞争性谈判文件的修改

1、在谈判截止日期前，无论出于何种原因，招标人均可以更正或补充文件的形式对竞争性谈判文件进行修改或补充。

2、招标代理机构须在贵州省招标投标公共服务平台网发布公告，并对投标人具有约束力。

3、为使投标人有充分的时间对竞争性谈判文件的修改部分进行分析、研究，若投标人提出申请推迟延长截止日期和谈判时间，招标人应推迟谈判截止日期和谈判时间。

4、招标人发出的所有补充、修改和变更文件均作为竞争性谈判文件的组成部分，与竞争性谈判文件具有同等法律效力。

三、投标（响应）文件的编制

（九）投标（响应）文件的编制要求

1、投标人应仔细阅读研究本竞争性谈判文件的所有内容，按竞争性谈判文件的要求编制投标（响应）文件，并保证所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性，以使其投标对本竞争性谈判文件作出实质性响应。否则，可能被拒绝。

2、投标人提交的投标（响应）文件应使用中文。投标人可以提交用其他语言打印的资料，但有关的段落必须翻译成中文，在有差异和矛盾时以中文为准。

3、投标（响应）文件所使用的度量衡单位，除技术性能中另有规定外，一律使用公制计量单位。

（十）投标（响应）文件构成

详见后投标文件格式

（十一）投标（响应）文件格式

投标人应按照上述投标（响应）文件构成顺序编制投标（响应）文件，并按竞争性谈判文件中提供的格式填写投标函、授权委托书等材料。

（十二）投标保证金

本项目不缴纳投标保证金。

三、下列任何情况发生时，投标保证金将被没收。

1. 投标人在投标截止期后至投标有效期内撤回其投标（响应）文件的。
2. 成交人未在规定期限内及时签订合同的。

（十三）投标有效期

1、投标有效期为投标人提交投标（响应）文件截止之日起 60 天。

（十四）投标（响应）文件份数和签署

1. 纸质投标文件正本壹份，副本壹份，电子文件（U 盘）壹份；
2. 投标（响应）文件的正本和副本均需打印，并装订成册。投标（响应）文件须由经

授权并对投标人有约束力的代表签字的，须有法定代表人以书面形式出具的“授权书”（见格式）并将“授权书”该附在投标（响应）文件中。

3. 除投标人对错误处做必要修改外，投标（响应）文件不得行间插字、涂改或增删，必要的修改处必须有投标人法定代表人或其委托代理人签字并盖公章。

四、投标（响应）文件的递交

（十五）投标（响应）文件的密封和标记

1、投标人应将投标（响应）文件的正本和副本封装在一个密封袋内，电子文件（U 盘）单独密封，并在密封袋上清楚地标明本项目名称、投标人名称、招标人名称、项目编号等字样，因标注不清而产生后果的由投标人自负。所有投标（响应）文件的密封袋的封口处均应加盖投标人公章（密封袋原始封口可不盖章）。

2、如果投标（响应）文件未按第十四条、第十五条第 1 项要求密封和标记，将作为无效投标处理，同时招标人对误投或过早启封概不负责。

（十六）投标（响应）文件递交截止时间及方式

1、所有投标（响应）文件都必须在本竞争性谈判文件规定的递交截止时间前送达谈判地点。

2、招标人将组织在本竞争性谈判文件规定的时间和地点举行竞争性谈判会议，投标人必须派法定代表人或其授权的委托人出席会议。

3、招标人可以通过修改竞争性谈判文件酌情延长投标截止日期，在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

（十七）迟交的投标（响应）文件

招标人将拒绝接收并原封退回在其规定的截止日期后收到的任何投标（响应）文件。

（十八）投标（响应）文件的修改和撤回

投标人在递交投标（响应）文件截止时间之前，对所递交的投标（响应）文件可以补充、修改或者撤回，补充、修改的内容为投标（响应）文件的组成部分，对投标人具有约束力。

五、无效标、废标条款

(十九) 无效投标、废标条款

1、投标人资格不符合竞争性谈判文件规定或未按竞争性谈判文件内容规定提交相关证件的（缺项、漏项均做无效标处理）；

2、投标人在规定的时间内未交纳投标保证金的；

3、标书密封不符合本竞争性谈判文件要求的；

4、标书出现重大偏差，未对竞争性谈判文件进行实质性响应；

5、投标产品的参数不满足谈判文件要求；

5、投标人不参加谈判会议的；

6、参与投标的投标人参会代表未按要求或未按时到达谈判会议现场的；

7、投标人的投标报价高于预算价的；

8、法律、法规规定的其他情况；

★投标人未及时参与报价的，视为自动放弃投标资格。

六、谈判程序及最终谈判结果

（二十）谈判程序

1、招标人按本竞争性谈判文件规定的时间、地点组织竞争性谈判会议。招标人代表、相关主管部门代表及有关工作人员参加。

2、投标人参会代表

（1）本项目的竞争性谈判会议应由投标人的法定代表人或者投标人的法定代表人委托代理人亲自到场参加谈判活动；

3、参加谈判的代表在开标现场验证身份时须提供一下证明材料：

详见“供应商须知前附表”

4、谈判由招标人或招标代理机构主持。

5、谈判时，由招标人、相关主管部门代表及投标人代表检查投标（响应）文件的密封情况、参与投标的相关人员是否按时到达谈判会议现场等。

6、谈判内容包括：质保期、售后服务、技术参数、响应竞谈文件、首轮报价等。

（二十一）谈判小组

竞争性谈判小组由3名专家共3人组成。谈判小组对投标响应文件进行审查、质疑、评估和比较，推选成交候选人。

（二十二）谈判原则

竞争性谈判小组将遵循公开、公平、公正的原则，对竞争性谈判投标人承诺的报价等进行综合分析评审（谈判至少进行一次，以最后一次承诺内容为准，具体由谈判小组视情况决定）。

（二十三）谈判文件的审查

1、谈判小组对各投标（响应）文件进行符合性审查，未通符合性审查的为无效标，即该投标人不具备竞争性谈判资格。

（1）资格性审查的内容包括：

①资格证明文件。

(2) 符合性审查的内容包括：

①投标（响应）文件的有效性(签署情况等)；

②投标（响应）文件的完整性(正本和副本数量等)。

2、谈判小组判断投标（响应）文件的响应性，仅基于投标（响应）文件本身而不靠外部证据。谈判小组将拒绝被确定为非实质性响应的投标人。投标人不能通过修正或撤销不符之处，而使其成为实质性响应。

3、谈判小组根据竞争性谈判文件要求，讨论、通过谈判工作流程和谈判要点。

4、所有通过资格性审查、符合性审查的有效投标人按照签到顺序进行谈判。

5、围绕谈判要点，谈判小组全体成员集中与各有效投标人分别进行谈判。逐家谈判一次为一个轮次，谈判轮次原则上为一轮，如有必要可进行两轮，具体由谈判小组视情况决定。

（二十四）最终谈判结果

谈判小组将要求所有有效投标人在规定时间内确定最终承诺投标报价。

（二十五）比较与评价

1、谈判小组将按本竞争性谈判文件中规定的谈判程序和标准，仅对在实质上响应竞争性谈判文件要求的投标（响应）文件进行评估和比较。

2、推荐成交候选人：本次谈判项目选择符合本谈判项目的招标需求、质量和服务相等且最终报价最低的原则推荐3名供应商为成交候选人。

3、若出现两个或两个以上相同报价时，由投标人派代表现场阐述本项目的方案。谈判小组根据投标人现场阐述内容的优劣采取记名投票的方式对竞争条件相同的投标人进行排序，票数最多的投标人排序在前，以此类推。投标人的法定代表人或其委托代理人应当到场，未在规定时间内到场，视为自动弃权。

（二十六）谈判过程保密

1、 在宣布成交结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较竞争性谈判文件等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何谈判投标人或与谈判工作无关的人员。

2、 投标人不得探听上述信息，不得以任何行为影响谈判过程，否则其投标（响应）文件将被作为无效投标（响应）文件。

3、 在谈判期间，招标人将有专门工作人员与投标人进行联络。

4、 招标人和谈判小组不向未成交的投标人解释未成交原因，也不对谈判过程中的细节问题进行公布。

七、成交及合同签订

（二十七）成交人

1、根据谈判小组对各投标人的投标情况评审，以谈判小组推荐的第一成交候选人为成交人。

（二十八）资格后审

1、招标人将在签订合同前对成交候选人是否能圆满地履行合同进行审查。审查包括成交候选人投标（响应）文件中提供的所有资格证明材料，成交候选人投标（响应）文件及补充承诺中涉及的其他相关资料，以及对本项目实施可能存在风险的其他因素。

2、招标人若发现成交候选人在投标过程中提供虚假证明文件，挂靠资质，故意隐瞒公司不良信誉和财务状况，以及存在可能对合同圆满履行造成风险的其他因素等，则按规定取消其成交资格，并予以处罚。

3、如果投标人被确认为不具备执行合同的能力，其投标将被拒绝。在此情况下，招标人将考虑按同样的程序审查下一个成交候选人。

（二十九）成交通知书

1、成交结果进行公示后，招标人将向成交人发出成交通知书。

2、成交人应及时领取成交通知书，成交通知书是签订合同的依据和组成部分。

（三十）签订合同

1、成交人应在规定的时间、地点与招标人签订合同，竞争性谈判文件、成交人的投标（响应）文件以及与之有关澄清文件均作为合同附件。

2、成交人无正当理由未在规定时间内与招标人签订合同的，招标人有权建议取消其成交资格，并按相关法律法规规定处理。

八、质疑与投诉

(三十一) 质疑与投诉

1、投标人认为竞争性谈判文件、谈判过程以及中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人提出质疑。

2、质疑函的必备内容

(1)投标人提交的质疑函必须注明单位名称、详细地址、可供查询的单位和法定代表人的电话号码；

(2)所参加项目的具体质疑事项及事实依据；

(3)提起质疑的日期；

(4)质疑函须加盖单位公章和具有法定代表人或被委托代理人签字或盖章。

3、质疑应符合下列条件：

(1)质疑人是参与所质疑项目的竞争性谈判活动投标人；

(2)质疑函内容符合相关的规定；

(3)在规定的有效期限内提起质疑；

(4)相关主管部门规定的其他条件。

4、招标人在收到投标人的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人，但答复的内容不涉及商业秘密。

5、提出质疑的投标人对答复不满意的，可以在答复期满后十五个工作日内向相关主管部门投诉。相关主管部门应当在收到投诉三十个工作日内，对投诉事项作出处理决定，并以书面形式通知投诉人和与投诉事项相关的当事人。

第三章 采购清单

老行政办公楼卫生间维修改造项目（三次）招标清单

工程名称：老行政办公楼卫生间维修改造项目（三次）

施工地点：黔南民族职业技术学院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						全费用综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 原有砌体拆除	m3	3.75			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 原地砖面层拆除(含粘结层)	m2	112.2			
3	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除原有地台	m3	8.55			
4	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有窗	樘	12			
5	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除原有隔断	m2	80.37			
6	011612001001	管道拆除	1. 拆除原 PVC110 下水管道	m	19.5			
7	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除原有墙面砖	m2	136.5			
8	011608001001	铲除油漆面	1. 拆除原有瓷粉	m2	140.4			
9	011612002001	小便池拆除	1. 拆除原有小便池	套	12			
10	011612002003	蹲便器拆除	1. 拆除原有蹲便器	套	18			
11	011612002002	洗脸池拆除	1. 拆除原有洗脸池	套	15			
12	011701003004	拆除墙面脚手架	1. 拆除墙面脚手架	m2	276.9			
13	010103002001	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 2. 拆除垃圾外运 5 公里，弃渣费暂按 8 元/m3	m3	41.16			

14	010401008001	填充墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:填充墙 3. 填充材料种类及厚度:120mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M7.5	m3	12.15			
15	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0822 2. 门框、扇材质:定制金属塑钢门	m2	10.56			
16	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2116 2. 框、扇材质:断桥铝合金 3. 玻璃品种、厚度:5+12+5 双层中空玻璃	m2	29.22			
17	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:2mm厚聚氨酯防水卷材	m2	115.5			
18	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:JS聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2遍	m2	115.5			
19	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:2mm厚聚氨酯防水卷材	m2	248.7			
20	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:JS聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2遍	m2	248.7			
21	010501001001	卫生间地台	1. 混凝土种类:泡沫混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	8.19			
22	011102003001	块料楼地面	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆结合层 2. 400*400通体防滑地砖	m2	110.01			
23	011102001001	石材楼地面	1. 素水泥浆结合层一道 2. 水泥浆一道 3. 10厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 1:2.5水泥砂浆结合层 5. 大理石门槛石	m2	2.22			

24	011201001001	新建墙体抹灰	1. 120 厚蒸压加气混凝土块（另列） 2. 玻纤网 3. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹灰层	m2	141.9			
25	011201001002	原有墙体抹灰	1. 新做 30mm1:2.5 水泥砂浆抹灰层	m2	259.5			
26	011204003001	卫生间墙面贴砖	1. 20mm1:2.5 水泥砂浆结合层 2. 400*800 通体瓷砖（高 3m）	m2	401.4			
27	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: $\phi 8$ 吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 38mm 轻钢主龙骨 3. 面层材料品种、规格: 300*600 铝扣板 4. 压条材料种类、规格: 延边采用铝扣板收边条	m2	108.6			
28	011210004001	卫生间隔断	1. 15MM 厚抗倍特板隔断	m2	95.13			
29	01B001	洗漱台	1. 定制大理石洗手台面 2. 镜面玻璃 2170*1100	套	1			
30	011701003001	里脚手架	1. 砌筑脚手架	m2	77.46			
31	011701003002	墙柱面活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	401.4			
32	011701003003	天棚活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	108.6			
33	030404017001	配电箱	1. 名称: 配电箱 2. 型号: AL1 3. 规格: 详见设计图 4. 安装方式: 悬挂、嵌入式	台	3			
34	030404034001	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 10A 3. 安装方式: 暗装	个	3			
35	030404034002	照明开关	1. 名称: 双联单控开关 2. 规格: 10A 3. 安装方式: 暗装	个	6			
36	030404035001	插座	1. 名称: 防溅插座 2. 规格: 10A 3. 安装方式: 暗装	个	9			
37	030412005001	荧光灯	1. 名称: 300*600LED 灯 2. 安装形式: 吊顶安装	套	33			

38	030411001001	配管	1. 名称:塑料管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	121.37			
39	030411001002	配管	1. 名称:塑料管 2. 规格:PC32 3. 配置形式:暗配 4. 其他:平面图未画,暂定工程量,以实际发生为准	m	50			
40	030411004001	配线	1. 名称:照明配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	228.13			
41	030411004002	配线	1. 名称:照明配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-4mm ²	m	93.76			
42	030411004003	配线	1. 名称:照明配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-6mm ² 4. 其他:平面图未画,暂定工程量,以实际发生为准	m	150			
43	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔槽及修补 2. 规格:综合考虑 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆恢复	m	35.4			
44	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒/开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	51			
45	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接形式:热熔 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7. 管道消毒、冲洗要求:满足设计及规范要求	m	115.79			

46	031001006002	塑料管	<ol style="list-style-type: none"> 1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接形式:粘接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 	m	31.2			
47	031001006003	塑料管	<ol style="list-style-type: none"> 1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接形式:粘接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 	m	32.69			
48	031004003001	洗脸盆	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类型:台上式洗脸盆 2. 组装形式:冷热水 3. 安装方式、附件名称、数量:详见图集09S304 	组	6			
49	031004006001	大便器	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类型:蹲式大便器 2. 组装形式:低水箱 3. 安装方式、附件名称、数量:详见图集09S304 	组	21			
50	031004007001	小便器	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类型:小便器 2. 组装形式:感应开关 3. 安装方式、附件名称、数量:详见图集09S304 	组	9			
51	031004014001	给、排水附(配)件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 名称:地漏 2. 规格:DN75 3. 安装方式、附件名称、数量:详见图集09S304 	个	6			
52	031004008001	其他成品卫生器具	<ol style="list-style-type: none"> 1. 规格、类型:成品拖布池 2. 安装方式、附件名称、数量:详见图集09S304 	组	3			
53	031006008001	水处理器	<ol style="list-style-type: none"> 1. 类型:过水热 2. 型号、规格:详见设计图 	台	3			

54	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 螺纹	个	1				
55	031301017001	脚手架搭拆		项	1				
本页小计									
合 计									

注：综合单价为全费用单价综合了包含但不限于以下费用：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、工程所需的措施费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等所产生的所有费用。

第四章 合同条款（以实际签订为准）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，甲、乙双方根据_____项目名称_____项目（交易编号：_____）的竞争性谈判结果，甲方接受乙方为本项目的供应商。甲乙双方根据本项目竞争性谈判文件、投标文件及谈判过程中确定的有关内容，签署本合同。

第一条 项目概况

- 1、项目概况：
- 2、服务期限：
- 3、服务地点：

第二条 合同金额

- 1、合同金额为（大写）：_____元（小写）_____元人民币。

第三条 付款方式

_____。

第四条 双方权利义务

甲方：

- 1、甲方有权监督、检查乙方服务项目的完成情况，对不符合要求的事项，有权要求乙方修改；
- 2、协调处理各部门与乙方在服务工作中的有关问题；
- 3、制定考核办法，对乙方服务质量进行考核和监督；
- 3、按合同规定，向乙方支付报酬。

乙方：

- 1、根据实际需求完成服务内容；
- 2、认真履行服务承诺；
- 3、提出合理化建议。

第五条 分包：

本项目不允许分包

第六条 税费

在中华人民共和国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方承担。

第七条 违约责任

（双方自行约定）

第八条 争议的解决

未尽事宜友好协商，协商不成的应在甲方所在地具有管辖权的人民法院起诉。

第九条 保密

1、双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对本协议相关方的资料及文件擅自修改、复制或向本协议无关方转让或用于本协议项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2、双方约定，不论本合同是否变更、解除、终止，本条款均有效。

3、双方违反以上条款造成泄密的，如情节严重，构成犯罪，依法追究法律责任；尚不构成犯罪的，由相关机构依法处以行政拘留，侵犯人员个人利益的，可依法提请经济赔偿。

第十条 知识产权

1、在合同有效期内，乙方保证交付给甲方的货物和服务在中华人民共和国境内使用时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的索赔或诉讼。甲方如因此遭受损失，乙方应予赔偿。

2、在合同有效期内，如果甲方在使用该货物和服务的任何一部分时被任何第三方诉称侵犯了该第三方知识产权或任何其它权利，甲方立即通知乙方；乙方负责处理这一指控并由乙方自负费用向起诉方提出抗辩。由此可能产生的一切法律责任和经济责任均由乙方承担。甲方如因此遭受损失，乙方应予赔偿。

第十一条 合同生效及有效期

1、本合同应在双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式陆份，其中甲、乙双方各执贰份，政府采购监督管理部门执壹份，采购

代理机构执壹份。

3、下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力：

相关附件

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签约时间：年 月 日

签约时间：年 月 日

注意事项：本合同条款仅供参考，条款内容可根据需要自行调整或增删。所有未尽事宜由甲乙双方自行约定，原则上不能超越和违背采购及补充文件、响应文件及投标有关承诺的范围及内容。

第五章 投标文件格式

一、投标文件封面

老行政办公楼卫生间维修改造项目（三次）

投标文件

（正本）

项目名称： _____
采购方式： _____
项目编号： _____
供应商： _____
详细地址： _____
联系人： _____ 电话： _____

2024 年 月 日

目 录

(投标人自行拟定页码)

一、报价文件

(一) 投 标 函

一、投标报价

1. 我公司就_____（项目名称）的投标总报价为（大写）：零万零千零百零拾元人民币，小写：_____元。本投标报价为承担全部服务工作所产生的费用。本报价在投标有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。

2. 服务期：_____。

3. 服务地点：_____。

4. 投标有效期：_____。

二、递交资料

投标文件正本壹份，副本壹份，电子文件（U 盘）壹份

三、相关承诺

1. 本投标报价在法律法规及竞争性谈判文件规定的投标有效期内有效。

2. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3. 我公司已详细审查全部竞争性谈判文件及有关的澄清/修改文件，完全理解和同意，并保证遵守竞争性谈判文件有关条款规定。

4. 保证在中标后忠实地执行与采购人所签署的合同，并承担合同规定的责任义务。保证在中标后按照竞争性谈判文件的规定支付中标服务费。

5. 承诺应贵方要求提供任何与该项目投标有关的数据、情况和技术资料。

6. 承诺与为采购人采购本次招标的产品进行设计、编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构无任何直接或间接的关联。

7. 本投标文件提供的报价、资格、技术、商务等文件均真实、有效、准确。若有违背，我方愿意承担由此而产生的一切后果。

供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

(二) 报价明细表

二、资格文件

(一) 一般资格

1. 供应商基本情况表 (盖章)

供应商基本情况表

供应商名称					
注册地址		邮政编码			
联系人		电话			
传真		网址			
组织结构					
法定代表人		技术职称		电话	
技术负责人		技术职称		电话	
成立时间		员工总人数:			
企业资质等级		其中	项目经理		
营业执照号			高级职称人员		
注册资金			中级职称人员		
开户银行			初级职称人员		
账号			技 工		
经营范围					
备注					

(1) 具有独立承担民事责任的能力：提供有效的三证合一的法人营业执照副本复印件或其他组织的营业执照副本复印件；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商须提供 2023 年度会计师事务所出具的财务审计报告（或基本开户银行出具的资信证明，资信证明开具日期为采购公告发布之日后）（注：审计报告应包含利润表、资产负债表、现金流量表及附注，盖有会计师事务所单位公章和注册会计师的执业专用章，并附会计师事务所的营业执照及执业证书）；

(3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：附供应商履约能力承诺书（详见响应文件格式）；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2024 年任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料或提供依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函（格式自拟）；

(5) 参加本次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加本次政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（详见响应文件格式）；

(6) 根据财政部财库（2016）125号通知要求，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与本次采购活动。以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息栏、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）无以上不良记录的查询截图为准。（投标截止前10日内有效）。

(7) 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并且具备有效的安全生产许可证。其中，拟派施工项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

(8) . 法人授权委托书 (或法定代表人身份证明)

法人授权委托书

致 招标代理机构 :

 (投标单位全称) 法定代表人 姓名 授权 被授权人姓名 (身份证号码:) 为本公司合法代理人, 参加贵方组织的 项目名称 (项目编号:) 的招标投标活动, 代表本公司处理招标投标活动中的一切事宜。

本授权委托书签章即生效, 被委托人无转委托权。

法定代理人身份证复印件 正面 (身份证复印件需清晰可辨认)	被授权人身份证复印件 正面 (身份证复印件需清晰可辨认)
法定代理人身份证复印件 反面 (身份证复印件需清晰可辨认)	被授权人身份证复印件 反面 (身份证复印件需清晰可辨认)

注: 1. 身份证复印件如为粘贴的, 须在身份证复印件与本页接缝处加盖公章;

2. 本委托书需另行签署一份, 在开标时验证被授权人身份时使用;

法定代表人 (签章):

被授权代表签字:

供应商 (公章):

年 月 日

法人代表身份证明

致（招标代理机构）：

（投标单位全称） 法定代表人姓名（身份证号码： ），参加贵方组织的项目名称
（项目编号： ）的招标投标活动，代表本公司处理招标投标活动中的一切事宜。

法定代表人身份证复印件 正面 （身份证复印件需清晰可辨认）	法定代表人身份证复印件 正面 （身份证复印件需清晰可辨认）
---	---

- 注：1. 身份证复印件如为粘贴的，须在身份证复印件与本页接缝处加盖公章；
2. 本委托书需另行签署一份，在开标时验证被授权人身份时使用；

法定代表人（签章）：

被授权代表签字：

供应商（公章）：

年 月 日

(9) 其它供应商认为需要说明的情况 (盖章)

三、商务文件（投标人自行填写）

（一）商务响应明细

2、供应商认为需提供的其它商务材料（格式自拟）

供应商声明函

致：_____（采购人或采购代理机构）

_____（供应商全称），参加贵单位组织的_____（项目名称）_____（项目编号：）的政府采购活动。在此郑重声明：

- （1）（为或不为） 采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）（为或不为） 本次采购标项目提供招标代理服务；
- （3）（有或没有） 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期；

（4）我单位在参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中（有或没有） 安全责任事故。

（5）我单位在参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中（有或没有） 因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、被暂停或取消投标资格、较大数额罚款等行政处罚。

如上述承诺不实，将承担由此产生的全部责任。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

日期：年 月 日

设备及专业技术能力情况的承诺书

致：（采购人名称）

我方承诺：我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，我单位为本项目实施提供履行合同必需设备和专业技术人员，如有任何虚假和不实，我方自愿放弃参与本次政府采购活动的资格并承担一切相关责任。

供应商（盖章）：

日期：

注：本承诺书内容不得擅自删改

守法经营声明书

致：（采购人名称）

我方诚意参与本项目投标，并特此声明：

1. 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有以下重大违法记录：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2. 我方符合本次政府采购活动所涉及的法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方响应文件作无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

供应商（盖章）：

日期：

注：本声明书内容不得擅自删改

关于单位负责人控股、管理关系的承诺

致：（采购人名称）

我方承诺：我方参加本项目投标，不存在与其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系，如有任何虚假和不实，我方自愿放弃参与本次政府采购活动的资格并承担一切相关责任。

供应商（盖章）： 日期：

注：本承诺书内容不得擅自删改

本项目非联合体投标承诺函

致：（采购人名称）

我方诚意参与本项目投标，并特此声明：

我方承诺：我方参加本项目投标，非联合体投标，如有任何虚假和不实，我方自愿放弃参与本次政府采购活动的资格并承担一切相关责任。

供应商（盖章）：

日期：

注：本承诺书内容不得擅自删改